

Obrazac 22.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNE UPRAVITELJICE****Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU****Poslovni broj spisa : St- 35/2018****Dužnik : LOMI d.o.o. u stečaju, Donja Višnjica 89, OIB: 78495443002****STEČAJNI SUDAC : TOMISLAV MRAZOVIĆ****STEČAJNA UPRAVITELJICA: DR.SC. DAŠA PANJAKOVIĆ SENJIĆ****I. RAČUN PRIHODA I RASHODA** (za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do pisanja završnog računa)

Pregled svih prihoda i rashoda razvidan je iz privitka Privredne banke Zagreb d.d. koji se dostavlja uz završni račun.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru otvoren je stečajni postupak dana 05.12.2018. godine u 14,00 sati te sam imenovana za stečajnu upraviteljicu. Opće ispitno i izvještajno ročište održano je 21.02.2019. s početkom u 9,00 sati. Trgovački sud donio je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama dana 27.02.2019. godine koje je javno objavljeno na stranicama e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Bjelovaru.

U stečajnom postupku unovčena je sva imovina koja je činila stečajnu masu stečajnog dužnika(nekretnine opterećene razlučnim pravom i pokretnine opterećene razlučnim pravom) za UKUPAN IZNOS od 467.379,62 kn.

I.) Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom za korist RH, Min. Financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin unovčene su za ukupan iznos od 286.979,62 kn.

II.) Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINA-e kupcu Freddyu Pintariću iz Bednje, Planinarska ulica 24, OIB: 90809709717, za ukupan iznos od 18.500,00 kn prodane su nekretnine upisane u zemljišno knjižnom odjelu u Ivancu, Općinski sud Varaždin, k.o. Kaniža i to :

- ZK.UL.BR.5555 ,

- čkbr.2376, oznake zemljišta oranica Gnila površine 374 m2, teret za korist RH, min. financija

-čkbr.2377, oznake zemljišta oranica Gorica, površine 374 m², teret za korist RH, min. financija

-čkbr.2378, oznake zemljišta oranica Gorica, površine 374 m², teret za korist RH, min. financija

Navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravom za korist RH, Min. Financija, Porezna uprava.

- ZK.UL.BR.5567 :

-čkbr.2374/2, oznake zemljišta oranica Gnila površine 773m², teret za korist ZABA d.d.

-čkbr.2375/2, oznake zemljišta oranica Gnila površine 417m², Teret za korist ZABA d.d.

Navedene nekretnine (zk.ul. 5567) opterećene su razlučnim pravom za korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473.

III. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINA-e kupcu SOLIDA LOVREČAN d.o.o. Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9 A, OIB: 10595218716, za ukupan iznos od 161.900,00 kn prodane su nekretnine upisane u zemljišno knjižnom odjelu u Ivancu, Općinski sud Varaždin, k.o. Lepoglava i to :

ZK.UL 6968

-čkbr.6060/1, oznake zemljišta livada Varaždinska površine 787m². Teret za korist RH, min. Financija

ZK.UL. 4714

-čkbr.6055/1, oznake zemljišta livada Varaždinska površine 4902m², teret za korist ZABA D.D.

-čkbr.6055/3, oznake zemljišta potok putevi i vode površine 116m², teret za korist ZABA d.d.

Navedene nekretnine (zk.ul.4714, kč.br 6055/1 i 6055/3) opterećene su razlučnim pravom za korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473.

Nekretnine opisane pod točkom II. ovog prijedloga , procijenjene su na iznos od 4.800,00 kn a prodane su na prvoj dražbi za iznos od ukupno 18.500,00 kn.

Nekretnine opisane pod točkom III. ovog prijedloga procijenjene su na iznos od 418,000,00 kn a prodane su na trećoj dražbi za iznos od ukupno 161.900,00 kn.

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravom za korist RH, Min. financija procijenjene su na iznos od 322.800,00 kn a prodane su za iznos od 286.979,62 kn.

Iz navedenog je vidljivo da u ukupno unovčenoj stečajnoj masi od 467.379,62 kn razlučni vjerovnik Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, sudjeluje sa 74,01 % troškova i diobe kupovnine dok razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, sudjeluje sa 25,99 % troškova i diobe kupovnine.

Stečajna upraviteljica sukladno čl. 254 stečajnog zakona te prihvaćenom pravnom shvaćanju VTSRH od 18.03.2019. dostavila je sudu obračun troškova unovčenja te je ročište za diobu kupovnine održano pred Trgovačkim sudom dana 13.05.2019. godine . Rješenje o namirenju doneseno je 20.04.2020. te je isto postalo pravomoćno. Stečajna upraviteljica izvršila je plaćanje troškova i obveza stečajne mase a sukladno pravomoćnom rješenju o diobi kupovnine od 20.04.2020. godine

III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Stvarni troškovi i obveze stečajne mase podmireni su sukladno rješenju o namirenju Trgovačkog suda u Bjelovaru .

I viši isplatni red – namirenje 00,00%

II viši isplatni red - namirenje 00,00%

Razlučni vjerovnik RH, Min. Financija namiren je u iznosu od 304.305,56 kn sukladno rješenju o namirenju Trgovačkog suda u Bjelovaru.

IV. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOG ZA OBUSTAVU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajna upraviteljica izvršila je diobu kupovnine sukladno rješenju o namirenju.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže

- da se prihvati završno izvješće i završni račun
- da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 286 st.1 Stečajnog zakona

Stečajna upraviteljica stečajnog dužnika
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić, odvjetnica